

Identification

Identifiant	59SIS03353
Nom usuel	VANOUTRYVE
Adresse	75, boulevard d'Armentières
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	ROUBAIX - 59512
Autre(s) commune(s)	TOURCOING - 59599 ROUBAIX - 59512

Caractéristiques du SIS Ce site a abrité une activité de fabrication de tissus d'ameublement et de teinture à partir de 1860. En 2001 les activités de la société VANOUTRYVE ont été transférées vers une filiale belge.

En ce qui concerne les pollutions, les différentes investigations ont mis en évidence des concentrations en chlorures très élevées dans les remblais et la présence de trichloroéthylène dans les sols et la nappe. Les études simplifiées de risques placent le site en classe 1 (site nécessitant des investigations approfondies) mais font l'objet d'incertitudes importantes.

Par la suite, un rapport de l'inspection des installations classées, en date du 19 janvier 2007 établit qu'un diagnostic des sols a été réalisé et que l'expert mandaté par l'exploitant a conclu à une dépollution totale après excavation des zones sources de pollution.

Ce rapport de l'Inspection acte la remise en état du site pour un usage futur de type industriel, et vaut PV de récolement.

Par courrier du 11/12/2018, la SEM Ville renouvelée apportait les éléments complémentaires suivants. Le projet de SIS est inscrit dans l'opération d'aménagement de la ZAC de l'UNION pour laquelle la SAEM Ville renouvelée a obtenu de la part de la MEL une concession d'aménagement.

Dans le cadre de ses prérogatives la SEM a défini une méthodologie de gestion des sites et sols pollués avec comme objectif, la mise en compatibilité des sols avec les usages génériques prévus au plan directeur de la ZAC.

Pour le secteur dénommé « plaine Images » recouvrant la totalité de l'ancienne ICPE, les études réalisées indiquent la compatibilité des sols avec le scénario d'aménagement tertiaire sans ou avec sous-sol, sous réserve de la mise en oeuvre des mesures de gestion et de respecter les restrictions d'usage.

Les mesures de gestion sont :

- le traitement des 6 zones sources sols identifiées
- le traitement des zones sources situées en zone saturée au droit des secteurs B, C, E et H
- la construction de logements sur vide sanitaire au droit du secteur E
- l'apport de 50 cm de terre saine au droit des espaces collectifs sur les secteurs B,C, E et H
- l'apport de 30 cm de terre saine au droit des espaces verts collectifs sur les autres secteurs

- la mise en place d'un grillage avertisseur ou un géotextile anti-poinçonnant entre les terres impactées restantes et les terres saines apportées
- la mise en place de canalisation anti-perméation ou métallique pour s'affranchir de tout risque de transfert de pollution au travers des canalisations d'eau potable
- la gestion appropriée des déblais en cas de terrassement, traçabilité et maintien du recouvrement des terres impactées.

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)

Observations A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état du site en fin d'action de l'inspection des installations classées ; il ne préjuge pas des évolutions du site et de sa situation actuelle.

Novembre 2001 : Etude des sols phase A par AINF

Juin 2003 : Etude des sols phase B et évaluation simplifiée des risques par AINF

30 janvier 2015 : Extrait du plan de gestion réalisé par Burgeap (Fiche secteur Plaine Images (ex Vanoutryve)

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	70.2416	
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0389	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=59.0389

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection PV de récolement du 19/01/2007 pour un usage industriel. Changement d'usage réalisé au profit de logements ; existence de restrictions d'usage mais absence de servitudes d'utilité publique. A étudier en cas de nouveau changement d'usage.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 711207.0 , 7067039.0 (Lambert 93)

Superficie totale 49170 m²

Perimètre total 1188 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROUBAIX	MP	82	08/06/2017
ROUBAIX	MP	93	08/06/2017

ROUBAIX	MP	89	08/06/2017
ROUBAIX	MP	84	08/06/2017
ROUBAIX	MP	94	08/06/2017
ROUBAIX	MP	78	08/06/2017
ROUBAIX	MP	80	08/06/2017
TOURCOING	IM	470	08/06/2017
TOURCOING	IM	471	08/06/2017
TOURCOING	IM	468	08/06/2017
ROUBAIX	MP	91	08/06/2017
ROUBAIX	MP	92	08/06/2017
TOURCOING	IM	467	08/06/2017
TOURCOING	IM	465	08/06/2017
TOURCOING	IM	466	08/06/2017
TOURCOING	IM	461	08/06/2017
ROUBAIX	MP	74	08/06/2017
TOURCOING	IM	469	08/06/2017
ROUBAIX	MP	4	08/06/2017
ROUBAIX	MP	85	08/06/2017
ROUBAIX	MP	81	08/06/2017
ROUBAIX	MP	87	08/06/2017
ROUBAIX	MP	86	08/06/2017
ROUBAIX	MP	90	08/06/2017
ROUBAIX	MP	73	08/06/2017
ROUBAIX	MP	88	08/06/2017
ROUBAIX	MP	76	08/06/2017
ROUBAIX	MP	75	08/06/2017
TOURCOING	IM	472	08/06/2017
ROUBAIX	MP	77	08/06/2017

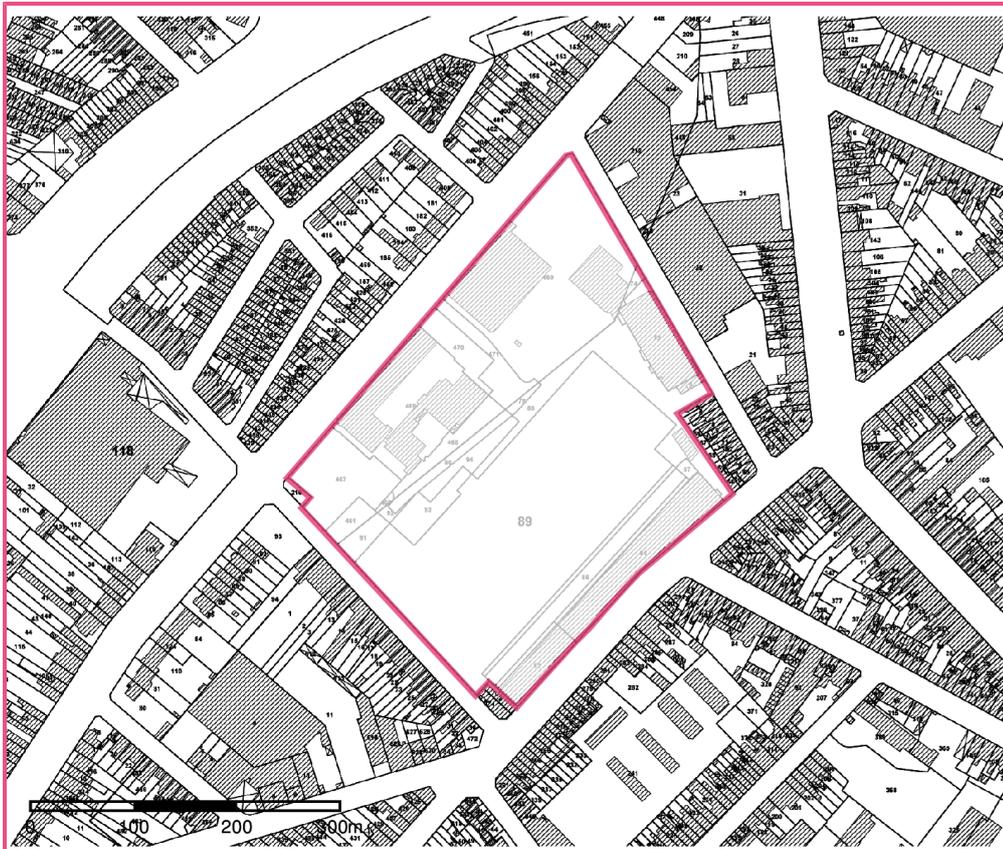
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS03353



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS03353